

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดีคอนโด เนินพระ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด เนินพระ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ) สรุปได้ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อาคาร A

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยกำหนดให้อาคารชนิดที่ 1 ประเภท ข. pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า BOD, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

อาคาร B

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยกำหนดให้อาคารชนิดที่ 1 ประเภท ข. pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 40 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า BOD, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen มีผลการตรวจวิเคราะห์ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ส่วนต้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Free Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.6 - 1.0 ppm, Combine Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity มีค่าอยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness มีค่าอยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 mL, Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ, *E.Coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric Acid ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ส่วนลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2568 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Free Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.6 - 1.0 ppm, Combine Chlorine มีค่าอยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ppm, Alkalinity มีค่าอยู่ระหว่าง 80 - 100 ppm, Calcium Hardness มีค่าอยู่ระหว่าง 250 - 600 ppm, Cyanuric Acid มีค่าอยู่ระหว่าง 30 - 60 ppm, Chloride มีค่าไม่เกิน

600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm, Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm, Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 mL, Fecal Coliform ต้องตรวจไม่พบ, *E.Coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า Free Chlorine, Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness และ Cyanuric Acid ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง และจะทำการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานกำหนด พร้อมทั้งให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป